

VERIFICA PARAMETRI L. 244/2007 ART.2 COMM 618-623 SU BASE VALORI DI BILANCIO - ANNO 2023 II rev

Individuazione immobile	Indirizzo	Centro di Costo	Destinazione d'Uso	Costo storico degli immobili al netto della svalutazione	Manutenzioni ordinarie (non incrementative)	Manutenzioni incrementative	Lavori immobili D.lgs 81/2008 e SGSL	Lavori immobili D.lgs 42/2004	Spese per manutenzioni sostenute dai Responsabili	Totale Manutenzione Ordinaria	Totale annuo manutenzioni	% valore/total e delle manutenzioni	% valore/manut. ordinarie
							Importi esclusi dal calcolo						
Collegio unico	Viale O. Antinori n°28 (PG)	C0131	Collegio	€ 11.895.342,96	€ 38.000,00	€ 235.000,00	€ 1.300,00		€ 16.102,00	€ 54.102,00	€ 289.102,00	2,4304%	0,4548%
Centro Formativo Perugia e Colle	Via della Cupa n°52 (PG)	C0211+C0299	Centro Formativo	€ 10.100.000,00	€ 164.500,00		€ 9.000,00		€ 15.500,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00	1,7822%	1,7822%
Campus Montebello (loc. Montebello)	Loc. Montebello (PG)	C0441	Campus	€ 890.417,59	€ 25.000,00	€ -			€ 18.898,00	€ 43.898,00	€ 43.898,00	4,9300%	4,9300%
Amm.ne Centrale	Via R: D'Andreotto n° 8-18 (PG)	B9901	Uffici	€ 4.350.000,00	€ 38.391,00	€ -	€ 7.500,00			€ 38.391,00	€ 38.391,00	0,8826%	0,8826%
Magazzino generale	Via Migliorati n°16 (PG)	B9901	Magazzino gen.le	€ 448.843,60	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	0,0000%	0,0000%
Villa Donini +Parco	St. Montecorneo n°5 loc. Montebello (PG)	P0231	Uff. rappresentanza	€ 3.134.503,34	€ 9.500,00	€ -	€ -			€ 9.500,00	€ 9.500,00	0,3031%	0,3031%
Residenza Montebello	St. Marscanese n°49/G loc Montebello	P0221	Imm. in locaz. attiva	€ 6.315.361,66	€ 207.000,00	€ 150.000,00	€ 1.000,00		€ -	€ 207.000,00	€ 357.000,00	5,6529%	3,2777%
C.F. Padova Maschile	Via Bergamo n°21 Padova	C0304	Centro Formativo	€ 1.465.572,25	€ 7.600,00	€ -	€ 100,00		€ 16.250,00	€ 23.850,00	€ 23.850,00	1,6274%	1,6274%
C.F. Padova Femminile	Via Nazareth n°3 Padova	C0305	Centro Formativo	€ 1.707.676,68	€ 7.200,00	€ -	€ 100,00		€ 15.000,00	€ 22.200,00	€ 22.200,00	1,3000%	1,3000%
C.F. Pavia	Via Amati n°12 Pavia	C0303	Centro Formativo	€ 957.575,84	€ 8.513,00	€ -	€ 600,00		€ 9.600,00	€ 18.113,00	€ 18.113,00	1,8915%	1,8915%
C.F. Messina	Via del Fante n° 90 Messina	C0307	Centro Formativo	€ 889.421,27	€ 5.600,00	€ -	€ 1.100,00		€ 10.000,00	€ 15.600,00	€ 15.600,00	1,7539%	1,7539%
C.F. Torino (Via della Basilica)	Via della Basilica n°4 Torino	C0301	Centro Formativo	€ 8.700.000,00	€ 286.000,00	€ -	€ 2.500,00		€ 38.000,00	€ 324.000,00	€ 324.000,00	3,7241%	3,7241%
C.F. Torino (Via palazzo di città)	Via Palazzo di Città n° 10 Torino	C0302	Centro Formativo	€ 3.022.307,31	€ 18.500,00	€ -	€ 1.200,00		€ 9.000,00	€ 27.500,00	€ 27.500,00	0,9099%	0,9099%
C.F. Bologna	Via Irma Bandiera n°1 Bologna	C0306	Centro Formativo	€ 15.800.000,00	€ 63.010,00	€ -	€ 5.500,00		€ 39.000,00	€ 102.010,00	€ 102.010,00	0,6456%	0,6456%
CF Milano	Via Don Minzoni	C0309	Centro Formativo	Immobilie in locazione	€ -	€ -	€ 100,00		€ 5.800,00	€ 5.800,00	€ 5.800,00		
CF Napoli	Via Consalvo 8	C0308	Centro Formativo	Immobilie in locazione	€ -	€ -	€ 50,00		€ 1.441,00	€ 1.441,00	€ 1.441,00		
C.V. Nevegal	Via Ponte delle Alpi n° 471 Nevegal (BL)	C0421	Centro Vacanze	€ 576.997,33	€ 3.000,00	€ -			€ 3.276,00	€ 6.276,00	€ 6.276,00	1,0877%	1,0877%
C.V. Porto Verde	Via Passeggiata del Fiori n°10 Misano A.	C0431	Centro Vacanze	€ 534.264,58	€ 3.500,00	€ -	€ 100,00		€ 6.410,00	€ 9.910,00	€ 9.910,00	1,8549%	1,8549%
C.V. Prè Saint Didier	Avenue du Mont Blanc Prè Saint Didier	C0411	Centro Vacanze	€ 883.957,12	€ 5.000,00	€ -	€ 300,00		€ 4.500,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00	1,0747%	1,0747%
SERVIZI SOCIALI SEDI VARIE	-	SS01+03+05+07+10	Serv. Soc	Immobilie in locazione	€ -				€ 550,00	€ 550,00	€ 550,00		
Immobilie (Via Eugubina n°9)	Via Eugubina n°9 Perugia	P0271	Imm. in locaz. attiva	€ 212.627,11					€ -	€ -	€ -	0,0000%	0,0000%
Immobilie (L.go cacciatori delle Alpi n°8 Perugia)	L.go Cacciatori delle Alpi n°8 Perugia	P0241	Imm. disponibile	€ 327.934,85	€ 1.000,00	€ -	€ -		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	0,3049%	0,3049%
Terreni Parma	Loc. Soragna	P0292		€ 285.500,00					€ -	€ -	€ -	0,0000%	0,0000%
Terreni loc Montebello *	Perugia loc. Montebello	P0291		€ 463.345,33	€ 12.000,00				€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	2,5899%	2,5899%
Verifica complessiva annua	Tutti gli immobili			€ 72.961.648,82	€ 903.314,00	€ 385.000,00	€ 30.450,00	€ -	€ 209.327,00	€ 1.112.641,00	€ 1.497.641,00	2,0526%	1,5250%